





# 1. ruimtelijke ontsluiting en ligging vanuit een luchtfoto.

Toont onmiddellijke omgeving op schaal 1:5000



Toont overzicht belangrijkste invalswegen op schaal 1:50000



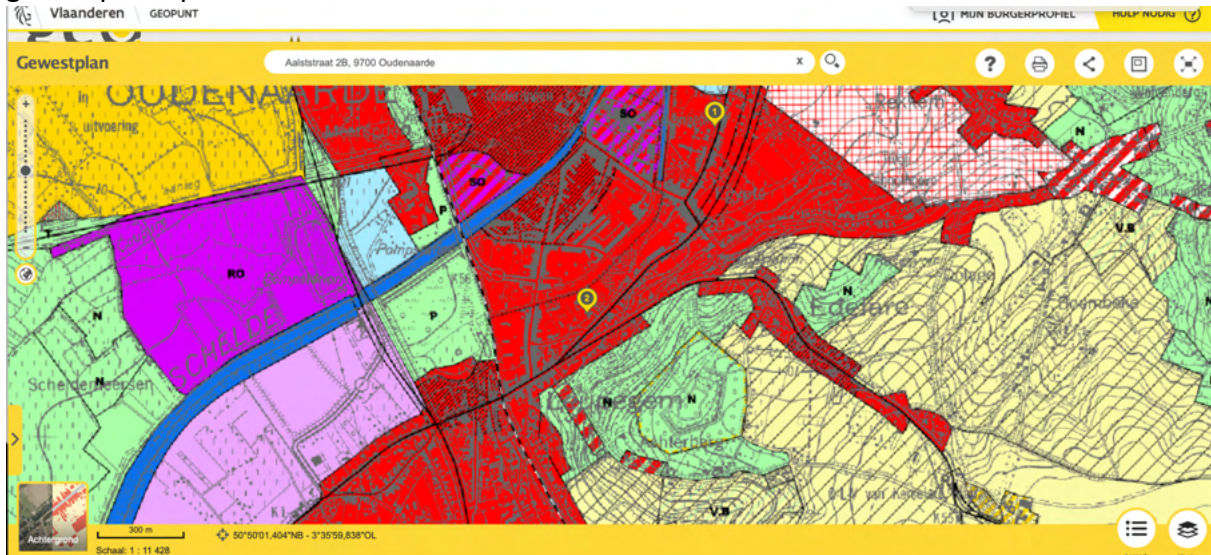
	Mijn bedrijf
	Invalsweg 1
	Invalsweg 2
	Bushalte 1
	Bushalte 2






Mijn bedrijf is gelegen in een woonwijk, er zijn geen andere bedrijven rond, alleen maar huizen. Aan de hand van de luchtfoto met schaal 50000 kunt je zien dat mijn bedrijf niet gelegen is aan grotere banen zoals snelwegen. Mijn bedrijf ligt nabij Oudenaarde in de gemeente Leupegem.

De vestigingsfactoren is zeker een vlotte bereikbaarheid. Er is een bushalte dicht in de buurt van mijn bedrijf en de N60 is ook dicht in de buurt. Het is bedrijf is ook gevestigd voor private redenen. De woning van de ondernemingsfamilie is dicht in de buurt.

## 2. Ruimtelijke ligging t.o.v. het gewestplan

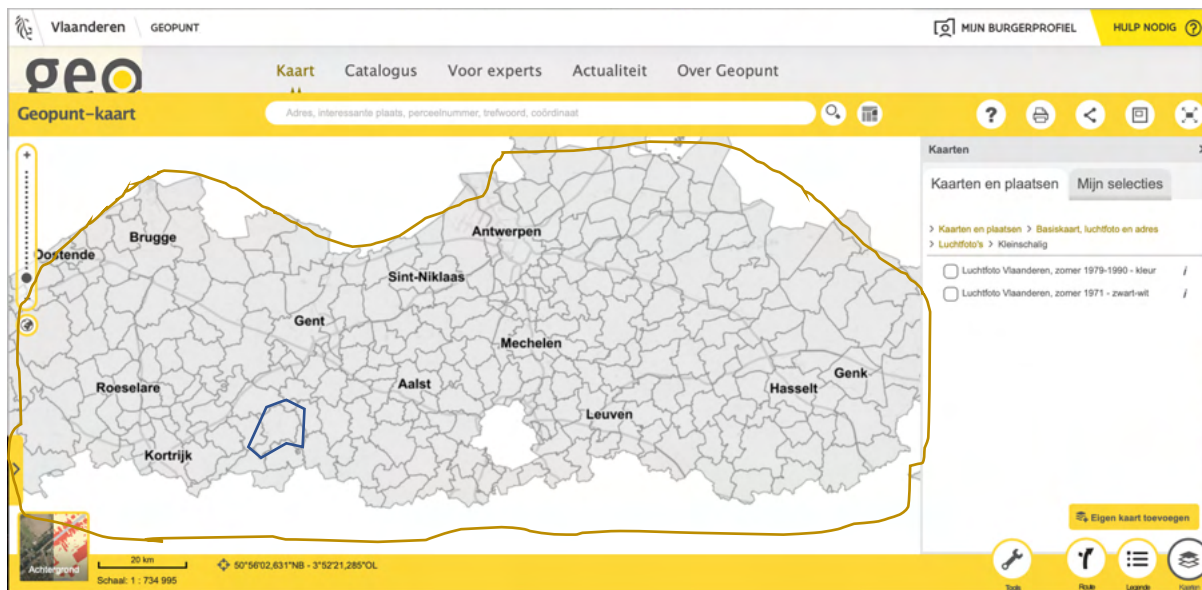
gewestplan op schaal: 1:11 428



Nr°2	De locatie van mijn bedrijf
	Woongebied
	Parkgebied
	Natuurgebied
	Bestaande waterwegen: Schelde
	Agrarische gebieden

Mijn bedrijf is volgens het gewestplan gelegen in woongebied. Mijn bedrijf is niet zonevremd want het doet niet aan industrie, dus het moet niet in een industriegebied liggen. Het is een kantoorgebouw dat perfect kan functioneren en veilig genoeg is voor in een woongebied te gevestigd zijn. Omdat mijn bedrijf enkel aan kantoor doet hebben omliggende burens geen last van bijvoorbeeld het laden en lossen van vrachtwagens, uitlaatgassen...

### 3. Ruimtelijke reikwijdte van het bedrijf



	De gemeente waar mijn bedrijf gevestigd is.
	Vlaanderen

Mijn bedrijf heeft vooral klanten van de eigen gemeente Oudenaarde dus. Maar mijn bedrijf heeft ook een heleboel klanten die verspreid liggen over heel Vlaanderen.